

Communiqué de presse

**UNE CENTAINE DE DÉMONSTRATEURS MODÈLES  
POUR ACCÉLÉRER LA TRANSITION DURABLE DES TERRITOIRES**

**Dunkerque, vendredi 21 mai 2021** - La première édition en ligne de l'événement « Villes Durables en Actions », organisée par France Ville Durable s'est tenue à Dunkerque mercredi 19 mai 2021. Avec la participation de Mme Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement, l'événement, qui rassemblait l'ensemble des acteurs de l'aménagement durable en France, a généré un pic de 2 200 connexions pour plus de 700 participants inscrits. Il a été l'occasion de présenter la vision et l'action de France Ville Durable pour la ville durable mais aussi de divulguer, en partenariat avec le Ministère de la Transition Écologique (MTE), une centaine de démonstrateurs territoriaux exemplaires en termes de sobriété, d'inclusion, de résilience et de créativité. L'événement a également permis de préciser les annonces gouvernementales relatives au Plan de Relance et de dresser un point d'étape de la démarche de la Ministre initiée le 9 février 2021 (Habiter la France de demain), en particulier l'élaboration d'un nouveau "référentiel du logement de qualité".

**UN NOUVEAU RENDEZ-VOUS ANNUEL POUR ACCÉLÉRER LA TRANSITION**

La première édition de l'événement "Villes Durables en Actions" s'est tenu à Dunkerque, territoire fortement engagé en matière de développement durable, à la « Halle aux Sucres : lieu vivant pour les transitions ». Organisé en présence de Mme Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement, il a réuni plus de 35 intervenants et têtes de réseaux issus des sphères publiques et privées à l'occasion d'une journée de débats et tables rondes. Cet événement a vocation à se tenir de manière annuelle - une deuxième édition est d'ores et déjà annoncée en juin 2022.

[Programme détaillé de l'événement](#)

[Revoir l'événement en vidéos \(à partir du 25/05/2021\)](#)

**UN MODÈLE FRANÇAIS DE LA VILLE DURABLE**

Comme l'ont souligné au cours de l'événement Emmanuelle Wargon et Patrice Vergriete, président de France Ville Durable (maire et président de la communauté urbaine de Dunkerque), "constituer une vision collective de la ville durable" forme l'un des objectifs principaux de l'association. Cette vision se traduit aujourd'hui dans le Manifeste de France Ville Durable, élaboré à l'issue de plusieurs mois d'échanges entre ses membres issus de 4 collègues : l'Etat, les entreprises, les experts, et les collectivités territoriales. Comme la Charte d'Athènes en son temps, ce Manifeste ambitionne de fédérer les acteurs publics et privés de la fabrique territoriale française autour d'enjeux clés : la sobriété, la résilience, l'inclusion, et la créativité.

Ce Manifeste, aujourd'hui partagé par tous les professionnels de la ville durable fédérés au sein de l'association, continuera à s'enrichir au cours des mois et années à venir. Notamment par le lancement d'une grande consultation citoyenne annoncée par Mme Emmanuelle Wargon en vue de le confronter aux attentes de la société civile. Initiée à partir du 28 mai prochain, cette consultation couvrira la diversité des territoires français, et permettra de recueillir la parole des habitants jusqu'à la fin du mois de juillet.

A travers de multiples partages d'expériences et remontées de terrain, l'événement "Villes Durables en Actions" a été l'occasion d'approfondir ce modèle français de l'aménagement. Fonctionnant en réseau, l'association France Ville Durable assure par ailleurs un rôle de formation et de vitrine pour les porteurs de projets innovants, notamment à l'international.

## UNE CENTAINE DE DÉMONSTRATEURS MODÈLES POUR LES TERRITOIRES

Dans le cadre de la démarche « Habiter la France de demain », à la demande de la Ministre chargée du logement, une centaine de démonstrateurs de la ville de demain (voir annexe) ont été identifiés par France Ville Durable en lien avec les services du ministère pour mettre en valeur des projets réussis et répliquables, qui concilient qualité et durabilité.

Illustrant les 4 piliers du Manifeste de France Ville Durable, ces projets démonstrateurs mettent en lumière le savoir-faire français en matière de projets à forte ambition environnementale, sociale et créative. Sélectionnés notamment pour leur répliquabilité, ces projets implantés sur tous les territoires de France métropolitaine ou ultra-marine nourrissent l'une des raisons d'être de France Ville Durable : le partage d'expériences et la formation des acteurs de l'aménagement durable. Ce volet sera notamment assuré par le lancement au cours de l'été 2021, d'un nouveau portail recensant les projets démonstrateurs, ainsi que les outils et ressources utiles aux décideurs et professionnels intéressés.

## PLUSIEURS ANNONCES RELATIVES AU PLAN DE RELANCE

Mme Emmanuelle Wargon a rappelé le lancement d'une stratégie « Villes et bâtiments durables » du Plan d'Investissement d'Avenir (PIA 4). Une enveloppe globale de 675 millions d'euros a ainsi été annoncée, en vue notamment d'accompagner les filières de matériaux biosourcés (notamment bois) et bas-carbone, ainsi que des démonstrateurs urbains innovants. Ce nouvel investissement dans l'innovation urbaine fera l'objet d'appels à manifestations d'intérêt (AMI) déployés par vagues successives, dont la première sera initiée le 21 mai.

L'AMI relatif à l'émergence de « démonstrateurs urbains » s'adressera en particulier aux collectivités portant des opérations d'aménagement vertueuses et innovantes répondant aux défis de sobriété, de résilience, d'inclusion et de productivité / créativité. Une représentativité de tous les territoires sera recherchée et un accompagnement en phase d'« incubation » sera proposé.

Parallèlement, Mme Emmanuelle Wargon est également revenue sur le déblocage de 350 millions d'euros supplémentaires alloués au fonds pour le recyclage des friches, initialement doté de 300 millions d'euros.

## POINT D'ÉTAPE SUR LE "RÉFÉRENTIEL LOGEMENTS DE QUALITÉ"

*A l'occasion de l'événement de lancement de la démarche « Habiter la France de Demain », organisé le 9 février 2021, Mme Emmanuelle Wargon, ministre déléguée chargée du Logement avait annoncé le lancement d'une étude relative à la qualité du logement en France. Co-pilotée par Laurent Girometti, directeur général de l'établissement public d'aménagement Epamarne et par l'architecte urbaniste François Leclercq, l'étude a fait l'objet d'une restitution intermédiaire lors de l'événement « Villes Durables en Actions ».*

*A ce titre, les principales pistes de l'étude, qui se penche plus particulièrement sur le logement collectif, ont été dévoilées. Dressant un portrait de l'état du logement en France, et capitalisant notamment sur les initiatives locales en la matière, elle s'intéressera à l'ensemble des sujets qui fondent la qualité d'usage dans le logement : surface des logements et surface de chaque pièce, hauteur sous plafond, rapport à l'extérieur, conception bioclimatique, modularité des logements, maîtrise des coûts... Les auteurs soulignent notamment une baisse moyenne de la qualité et des surfaces de logements produits en France à long terme, parallèlement à la montée en puissance de nouveaux enjeux, comme la décohabitation, la colocation, ou encore le télétravail.*

*Plusieurs leviers d'action seront par ailleurs détaillés lors du rendu final, attendu à l'été 2021. Plusieurs pistes d'obligations et d'incitations ont été évoquées à ce stade, allant de l'interrogation des leviers réglementaires à l'évolution des plans locaux d'urbanisme, en passant par la conditionnalité des aides financières, la démocratisation des démarches de labels et certifications, ou encore le questionnement de*

*chacun des termes de l'équation économique du logement : prix du foncier, coût de construction, prix de vente.*

[Plus d'information sur « Habiter la France de demain »](#)  
[Dossier de presse du gouvernement français « Habiter la France de demain » \(mai 2021\)](#)

**RENDEZ-VOUS EN JUIN 2022**  
**POUR LA SECONDE ÉDITION DE**  
**L'ÉVÉNEMENT « VILLES DURABLES EN ACTIONS »**

**A PROPOS DE « VILLES DURABLES EN ACTIONS »**

L'événement annuel de France Ville Durable a vocation à fédérer chaque année les professionnels de la ville durable en France (collectivités locales, associations d'élu.e.s, fédérations professionnelles, État, entreprises, experts de la ville, chercheurs/académiques, médias...) pour accélérer la transition durable des territoires en diffusant massivement les outils, méthodes et process ayant fait leurs preuves à l'échelle locale. Organisée en partenariat avec la Halle Aux Sucres, l'Agence d'Urbanisme de Dunkerque, la Communauté Urbaine de Dunkerque et Horizons Publics, cette journée de conférences et d'ateliers vise aussi à questionner collectivement les fondamentaux de la ville durable et les priorités d'action. « Ville Durables en Actions » s'inscrit dans la continuité du séminaire annuel du Ministère de la Transition Écologique « Habiter la France de Demain ». L'événement se positionne comme un « do tank » présentant des « solutions concrètes » au service des territoires, portées par toutes les parties prenantes de la ville durable fédérées au sein de France Ville Durable.

**A PROPOS DE FRANCE VILLE DURABLE ([HTTPS://ASSO.FRANCEVILLEDURABLE.FR/](https://asso.francevilledurable.fr/))**

Créée en décembre 2019, France Ville Durable est une association loi 1901, fruit de la convergence entre l'Institut pour la Ville Durable (IVD) et le réseau Vivapolis initié par l'Etat. Elle a pour mission d'accélérer la transformation durable et résiliente des territoires en France. France Ville Durable fédère toutes les parties prenantes professionnelles de la ville durable, réunies au sein de quatre collèges à la gouvernance partenariale et équilibrée : collectivités locales, entreprises, Etat et experts de la ville.

Acteur clé et singulier dans son écosystème, l'association compte actuellement une soixantaine de membres et travaille en étroite collaboration avec le Ministère de la Transition Écologique. Ses membres bénéficient de formations et d'ateliers, de groupes de travail sur des thèmes d'expertise transversale, d'échanges autour des meilleures pratiques et expériences locales...

France Ville Durable est présidée par Patrice Vergriete, maire et président de la communauté urbaine de Dunkerque. Son délégué général est Sébastien Maire.



Retrouvez France Ville Durable sur :

- > [Twitter](#)
- > [LinkedIn](#)

## CONTACTS PRESSE FRANCE VILLE DURABLE :

Lisa Demorgny : [lisa.demorgny@gmail.com](mailto:lisa.demorgny@gmail.com) - 06 84 49 10 20

Samira Fertas : [samira.fertas@samandco.fr](mailto:samira.fertas@samandco.fr) - 06 15 41 20 59

### Annexe 1

## CARTE DES 116 DÉMONSTRATEURS TERRITORIAUX



## Les 116 démonstrateurs



### Annexe 2

## DESRIPTIF SYNTHÉTIQUE DES 116 DÉMONSTRATEURS

« FRANCE VILLE DURABLE » ET « HABITER LA FRANCE DE DEMAIN »

=> cf document joint « CP-FVD-19mai-Annexe2-TableauDemonstrateur-DEF »